



**Bewertung von Green Buildings:
Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für
die Integration des Green Value in die
Immobilienbewertung (German Edition)**

Seraphine Leonhard

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)

Seraphine Leonhard

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) Seraphine Leonhard

Studienarbeit aus dem Jahr 2012 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,3, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin, Veranstaltung: Immobilienbewertung, Sprache: Deutsch, Abstract:

Spätestens seitdem der Klimawandel und seine Folgen in den 2000er Jahren zu öffentlichem Interesse gelangten, sind Politik, Wirtschaft und die Gesellschaft wie selbstverständlich dazu verpflichtet, ihr Handeln nachhaltig zu gestalten, um der von vielen Seiten prognostizierten Gefahr entgegen zu wirken.

Hier nehmen die Bauwirtschaft und mit ihr die Immobilienwirtschaft besonders hohe Stellenwerte ein, da sie in puncto Nachhaltigkeit mit ihrem hohen Energie- und Rohstoffverbrauch, Schadstoffemissionen, Abfallproduktionen und Trinkwasserverbrauch eine große Verantwortung tragen.

Aus diesem Grund sind in den letzten Jahren bestimmte Veränderungen auf dem Immobilienmarkt zu verzeichnen. Das Interesse an nachhaltigen Immobilien, sogenannten ‚Green Buildings‘, steigt und gleichzeitig sinkt die Marktakzeptanz konventioneller, also nicht nachhaltiger Immobilien. In diesem Zusammenhang sollte jedoch nicht unerwähnt bleiben, dass der Begriff Green Building bisher nicht einheitlich definiert und abgegrenzt ist.

In Bezug auf nachhaltige Immobilien ist oftmals auch von Nachhaltigkeitszertifikaten die Rede. Bei einer Zertifizierung erfolgt eine schriftliche Bestätigung durch einen unparteiischen Dritten darüber, dass eine Dienstleistung, ein Verfahren oder auch ein Erzeugnis gewissen Anforderungen entspricht.

Die Zertifizierung von Nachhaltigkeit galt bislang hauptsächlich als Marketinginstrument, um die Nutzung und die Investition in nachhaltige Immobilien attraktiver zu gestalten. Diese Art von ökologischem und sozialverantwortlichem Handeln sollte also einen reinen Imagezuwachs für den Investor oder den Nutzer bewirken. Mehr und mehr jedoch überschreitet die Nachhaltigkeit von Immobilien die Grenze des Marketingzwecks und es wird immer dringender eine Lösung benötigt, um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes objektiv und vergleichbar bewerten zu können.

Bisher ist diese Integration der Nachhaltigkeitsmehrwertes in die Immobilienbewertung durch traditionelle Bewertungsmethoden wie in Deutschland das Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren, das Sachwertverfahren und das Residualverfahren nicht möglich.

Ergebnis dieser Studie soll es deshalb letztendlich sein, die generellen Möglichkeiten der Bewertung von Green Buildings heute darzustellen und zusätzlich anhand eines Ausblickes festzuhalten, wie künftige Entwicklungen diese Möglichkeiten beeinflussen könnten und werden.

 [Download Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszert ...pdf](#)

 [Read Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitsze ...pdf](#)

Download and Read Free Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)
Seraphine Leonhard

From reader reviews:

Kara Corbett:

Book is to be different per grade. Book for children until adult are different content. As you may know that book is very important for people. The book Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) was making you to know about other expertise and of course you can take more information. It is quite advantages for you. The publication Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) is not only giving you much more new information but also to get your friend when you experience bored. You can spend your personal spend time to read your e-book. Try to make relationship with the book Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition). You never really feel lose out for everything in the event you read some books.

Esmeralda Rossman:

Reading a e-book tends to be new life style in this particular era globalization. With looking at you can get a lot of information that will give you benefit in your life. With book everyone in this world can easily share their idea. Ebooks can also inspire a lot of people. Plenty of author can inspire their particular reader with their story or their experience. Not only the storyplot that share in the books. But also they write about the data about something that you need example of this. How to get the good score toefl, or how to teach children, there are many kinds of book which exist now. The authors on earth always try to improve their skill in writing, they also doing some analysis before they write to their book. One of them is this Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition).

Wayne Sutphin:

In this period globalization it is important to someone to find information. The information will make a professional understand the condition of the world. The fitness of the world makes the information easier to share. You can find a lot of references to get information example: internet, magazine, book, and soon. You will see that now, a lot of publisher that will print many kinds of book. Often the book that recommended for your requirements is Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) this reserve consist a lot of the information on the condition of this world now. This book was represented how can the world has grown up. The words styles that writer require to explain it is easy to understand. Typically the writer made some study when he makes this book. That's why this book suitable all of you.

Craig Duran:

As we know that book is vital thing to add our know-how for everything. By a publication we can know everything we want. A book is a pair of written, printed, illustrated as well as blank sheet. Every year seemed to be exactly added. This guide *Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)* was filled concerning science. Spend your time to add your knowledge about your technology competence. Some people has distinct feel when they reading any book. If you know how big benefit of a book, you can experience enjoy to read a e-book. In the modern era like right now, many ways to get book that you wanted.

Download and Read Online *Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)* Seraphine Leonhard #RPZS7LOIFTV

Read Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard for online ebook

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard books to read online.

Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard ebook PDF download

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Doc

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Mobipocket

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard EPub